

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-79/2023

Dužnik: ATANER PROJEKT d.o.o u stečaju, Železna Gora 161A ,Železna gora

Oib 59595845214

1. RAČUN PRIHODA I RADHODA 29.03.2023.g. do 06.11.2025.g.

PRIHODI

OPIS	IZNOS u eurima
1. Prihod od zakupnine	14.711,60
2. Prodaja vozila	9.292,70
3. Prodaja nekretnina (stanovi)	299.000,00
4. Povrat Hep-plin	130,87
5. Trgovački sud depozit	663,61
6. Kamata	2,51
UKUPNO	323.801,29

RASHODI

OPIS	IZNOS u eurima
1. Namirenje razlučnog vjerovnika PROMMING d.o.o.	275.294,72
2. Namirenje razlučnog vjerovnika PU Čakovec	5.420,84
3. Naknada banke	352,50
4. Plaćeni PDV	5.133,24
5. Režijski troškovi	2.742,35
6. Knjigovodstvene usluge	2.730,00
7. Porez na dobit	8,00
8. Usluga kopiranja i ispis	128,70
9. Sudska pristojba	26,54
10. Nagrada i trošak ukupno koštanje Zvonko Tomljanović	26.810,52
11. Procjena	400,00
UKUPNO	319.047,41

PROMET PO ŽIRO RAČUNU

PRIHOD

OPIS	IZNOS u eurima
1.Zakup	14.711,60
2.Prodaja vozila	9.292,70
3.Trговаčki sud uplata po rješenju o namirenju	23.705,28
4.Povrat Hep-plin	130,87
5.Trговаčki sud depozit	663,61
6.Kamata	2,51
UKUPNO	48.506,57

RASHODI

OPIS	IZNOS u eurima
1.Namirenje razlučnog vjerovnika PU Čakovec	5.420,84
2.Naknada banke	352,50
3.Plaćeni PDV	5.133,24
4.Režijski troškovi	2.742,35
5.Knjigovodstvene usluge	2.730,00
6.Porez na dobit	8,00
7.Usluga kopiranja i ispis	128,70
8.Sudska pristojba	26,54
9.Nagrada i trošak ukupno koštanje Zvonko Tomljanović	26.810,52
10.Procjena	400,00
UKUPNO	43.752,69

STANJE NA RAČUNU 06.11.2025.g.

4.753,88 eura

2.ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA u eurima

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
1.Stan 001 14.suvlasnički dio 80/868,površine 77,31 m2 i spremište 6,19 m2 Etažno vlasništvo(E-14) U zgradi upisanoj u zk.ul 1615 k.o.Zamet na kčbr1021/12, površine 899m2	103.148,76	207.000,00	189.000,00
2.Stan 002 14.suvlasnički dio 36/868,površine 36,38 m2 Etažno vlasništvo(E-18) U zgradi upisanoj u zk.ul 1615 k.o.Zamet na kčbr1021/12, površine 899m2	44.947,09	103.000,00	110.000,00
UKUPNO	148.095,85	310.000,00	299.000,00

Automobili:			
1.Peugeot BOXER 2.2 reg. ČK975EO		4.566,34	4.566,34
2.RENAULT MASCOT ČK 116IT		1.548,88	1.548,88
3.RENAULT MASCOT ČK984CZ		1.548,88	1.548,88
4.RENAULT MASCOT ČK110CU		1.556,60	1.556,60
UKUPNO AUTOMOBILI		9.220,70	9.220, 70
UKUPNO	148.095,85	319.220,70	308.220,70

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA –utvrđene na ispitnom ročištu 04.srpnja 2023.g.

Ispitno ročište održano je 04.srpnja 2023.g.,gdje su ispitane tražbine 8 vjerovnika II višeg isplatnog reda i 1 vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Na ročištu 05.srpnja 2024.g. utvrđena je još jedna tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Ukupno je u prvom višem isplatnom redu prijavljeno tražbina u iznosu od 48.336,02 eura koje su u cijelosti priznate.

U drugom višem isplatnom redu prijavljeno je ukupno 512.375,22 eura tražbina koje su u cijelosti priznate.

Prvi Viši isplatni red

Redni broj	Naziv vjerovnika, adresa, Oib	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska ,MF, PU, Područni ured Čakovec, Ul.Otokara Keršovaniya 11,Oib18683136487	48.336,02 eura	48.336,02 eura
UKUPNO I.viši isplatni red		48.336,02 eura	48.336,02 eura

Drugi viši isplatni red

Redni broj	Naziv vjerovnika, adresa, Oib	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska ,MF, PU ,Područni ured Čakovec, Ul. Otokara Keršovaniya 11,Oib18683136487	155.356,01 eura	155.356,01 eura
2.	Promming d.o.o. Čakovec, Dr. Ivana Novaka 48, Oib03195007039	312.395,44 eura	312.395,44 eura
3.	Promming d.o.o. Čakovec, Dr. Ivana Novaka 48, Oib 03195007039	16.480,74 eura	16.480,74 eura
4.	BINA-ISTRA UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE d.o.o. Lupoglav, Zrinščak 57,Oib 76757137512	7.849,24 eura	7.849,24 eura
5.	HEP ELEKTRA d.o.o. ul. Grada Vukovara 37, Zagreb, Oib 43965974818	103,54 eura	103,54 eura

6.	HEP- PLIN d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,Oib 41317489366	1.949,27 eura	1.949,27 eura
7.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka,Dolac 14,Oib 80805858278	344,52 eura	344,52 eura
8.	FINA, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70, Oib 858221130368	663,61 eura	663,61 euro
9.	ARMAT d.o.o. Marka Kovača 28, Strahoninec, Oib 40866893979	17.232,85 eura	17.232,85 eura
UKUPNO II viši isplat.red		512.375,22 eura	512.375,22 eura

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

1.Na vozilima :

-Peugeot BOXER 2.2 reg.ČK 975EO

-RENAULT MASCOT ČK 984CZ

-RENAULT MASCOT ČK 116IT

- RENAULT MASCOT ČK 110CU je bilo upisano razlučno pravo u korist vjerovnika RH,MF, PU, Područni ured Čakovec, koji vjerovnik je rješenjem o namirenju St-79/2023-59 od 09.09.2024.g.namiren u iznosu od **5.420,84 eura**.

2.Razlučni vjerovnik PROMMING d.o.o. Strahoninec, ul.Dr. Ivana Novaka, Oib 03195007039,u čiju je korist bilo upisano pravo zaloge na stanovima koji su činili stečajnu masu, namiren je na način da mu je po prodaji nekretnina putem FINE, Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu St-79/2023-72 od 14.veljače 2025.g. namiren iznos od **275.294,72 eura**.

3.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu St-79/2023-14 od 29. ožujka 2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATANER PROJEKT d.o.o. Želzna Gora i stečajnim upraviteljem imenovan je Saša Stipić iz Zagreba.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu St-79/2023-40 od 26.veljače 2024.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem umjesto razriješenog stečajnog upravitelja Saše Stipića.

Na ispitnom ročištu održanom 04. srpnja 2023.g. ispitane su prijavljene tražbine jednog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i osam prijavljenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Na ročištu održanom 05. srpnja 2024.g.ispitana je tražbina još jednog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Ukupno je priznato tražbina:

-prvi viši isplatni red 48.336,02 eura

-drugi viši isplatni red 512.375,22 eura.

Nakon imenovanja preuzeo sam u Zagrebu 29.02.2024.g. zapisnički poslovnu dokumentaciju. Otputovao sam u Rijeku pronaći stanove koji čine stečajnu masu i uvjeriti se u njihovo stanje, kao i pronaći pokretne (vozila) i preuzeti ih u posjed.

Knjigovodstvena dokumentacija nalazila se u Zagrebu i sa voditeljicom servisa gđom Škiljić obavio sam razgovor i dogovorio vođenje knjigovodstva do 30.04.2024.g. S Redit Solvex d.o.o. Osijek, knjigovodstvenim servisom, sklopio sam 30.04.2024.g. ugovor o vođenju knjigovodstva, pod istim financijskim uvjetima kao i prethodnim knjigovodstvom.

Izvršio sam promjenu osobe ovlaštene za zastupanje i ovjeru potpisa u Partner Banci u Osijeku. Zatvorio sam račun u Partner banci i otvorio novi u Podravskoj banci.

Stečajnu masu činile su:

1. POKRETNINE u naravi automobili:

- Peugeot BOXER 2.2 reg.ČK 975EO
- RENAULT MASCOT ČK 984CZ
- RENAULT MASCOT ČK 116IT
- RENAULT MASCOT ČK 110CU

Na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist vjerovnika RH,MF, PU, Područni ured Čakovec. Sa ARMAT d.o.o. Strahoninec sklopio sam 29.02.2024.g. Ugovor o korištenju vozila koja čine vozila stečajne mase do prodaje istih.

Razlučni vjerovnik vozila ,Porezna uprava Čakovec, dala je suglasnost za prodaju vozila neposrednom prodajom, po predloženim cijenama. Vozila su prodana 30.04.2024.g. i naplaćena po ukupnoj cijeni od **9.292,70 eura**.

Razlučni vjerovnik je rješenjem o namirenju St-79/2023-59 od 09.09.2024.g.namiren u iznosu od **5.420,84 eura**.

2.NEKRETNINE

1.Stan 001 14.suvlasnički dio 80/868,površine 77,31 m2 i spremište 6,19 m2

Etažno vlasništvo(E-14) u zgradi upisanoj u zk.ul 1615 k.o.Zamet na kčbr1021/12, površine 899m2

2.Stan 002 14.suvlasnički dio 36/868,površine 36,38 m2

Etažno vlasništvo(E-18)U zgradi upisanoj u zk.ul 1615 k.o.Zamet na kčbr1021/12, površine 899m2

Na poziv Trgovačkog suda u Varaždinu preuzeo sam postupak ovrhe u predmetu Ovr-22/2023.g. u kojem se postupku prodaju nekretnine koje čine stečajnu masu (dva stana).

Zbog promjena cijena stanova na tržištu predložio sam ovršnom sudu reviziju procjene tržišne vrijednosti nekretnina po istom vještaku, što je i prihvaćeno.

Ista je napravljena sa 29.05.2024.g. i po istoj je utvrđena ukupna vrijednost stanova od 310.000,00 eura. Trošak iste u visini od 400 eura platio sam iz priliva stečajnog dužnika.

Trgovački sud u Varaždinu u predmetu Ovr-22/2023-12 od 21. lipnja 2024.g. donio je odluku o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom po pravilima stečajnog postupka i utvrdio vrijednost nekretnina u slijedećem iznosu:

1.Stan 001 u iznosu od 207.000,00 eura

2.Stan 002 u iznosu od 103.000,00 eura

Iste su prodane na prvoj dražbi i ostvarene su slijedeće cijene:

1.Stan 001 prodan je za iznos od 189.000,00 eura

2.Stan 002 prodan je za iznos od 110.000,00 eura

Rješenjem Trgovačkog sud u Varaždinu Ovr-22/2023-22 od 02. listopada 2024.g. dosuđene su nekretnine kupcima i po uplati kupoprodajne cijene nekretnine su predane u posjed kupcima.

Sud je rješenjem St-79/2023-72 od 14.veljače 2025.g donio rješenje o namirenju, koje je rješenjem Visokog Trgovačkog suda PŽ-1144/2025-2 od 30.04.2025.g. potvrđeno, i kojim je razlučni vjerovnik Prommming d.o.o. Strahoninec namiren u iznosu od **275.294,72 eura**.

Izvršen je popis arhivske građe i ista je temeljem zapisnika od 22.07.2024.g.predana na trajno čuvanje ARMAT d.o.o. Strahoninec.

4.ZAVRŠNI(DIOBNI)POPIS

Stanje na žiro računu 06.11.2025.g. je **4.753,88 eura**.

Iz tih sredstava potrebno je namiriti

Stavka	Iznos u eurima
Naknade banke do zatvaranje računa, zatvaranje rn.	60,00 eura
Putni trošak stečajnog upravitelja ,završno ročište	286,00 eura bruto
UKUPNO	346,00 eura

Prijedlog završne diobe

Za završnu diobu ostalo je 4.407,88 eura.

S istim iznosom namiriti će se vjerovnik prvog višeg isplatnog reda u visini od **9,1135%** priznatog i utvrđenog potraživanja **(48.366,22 eura)**

Redni broj	Naziv vjerovnika, adresa, Oib	Iznos priznate tražbine	Iznos isplate po završnom računu
1.	Republika Hrvatska ,MF, PU, Područni ured Čakovec, Ul.Otokara Keršovanija 11,Oib18683136487	48.336,02 eura	4.407,88 eura

Po završnoj diobi iznos eventualno preostalih sredstava(po plaćanju naknade banci, zatvaranju računa)uplatiti će se u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Varaždinu.

Slijedom navedenog predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajnog upravitelja od 07.11.2025.g.

Predlažem davanje suglasnosti na predloženu završnu diobu, isplatu po dobivenoj suglasnosti.

Predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom ATANER PROJEKT d.o.o. u stečaju, sukladno čl.286. Stečajnog zakona.

Našice,07.11.2025.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović